

ПРОТОКОЛ № 1

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 24

г. Омск

«12» января 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 24

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «02» 02 2022 года в 14 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 24

Заочная часть собрания состоялась в период с «3» 01 2022 г. по
«12» 01 2022 г.

Дата и место подсчета голосов «12» 01 2022 г.,

г. Омск, ул. Иртышская Набережная, д. 24

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме _____,

номер
помещения собственника: кв. 23, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана
запись за № _____ от " _____ " _____ г.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 2576,7 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 1822,3 кв.м., что составляет 70,72 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме квалифицировано принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 год.
5. При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.
6. Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.
7. Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета

над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц. Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

_____ (соб-к кв. № _____)
 _____ (соб-к кв. № _____)
 _____ (соб-к кв. № _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,3	70,72				

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать _____

Членами счетной комиссии избрать _____

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,3	70,72				

Решили (постановили):

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,59 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1822, 3</u>	<u>70, 72</u>				

Решили (постановили):

На календарный 2022 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,59 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Косметический ремонт 2-го подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1822, 3</u>	<u>70, 72</u>				

Решили (постановили):

При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на период 2022-2023 гг. утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

Косметический ремонт 2-го подъезда.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822, 3	90, 90				

Решили (постановили):

При наличии общедомового (коллективного) прибора учета, размер расходов в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН), определить исходя из рассчитанного среднемесячного (средне-фактического) объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за календарный год, предшествующий году, в котором осуществляется начисление, в соответствии расчетному документу (счет) выставленного ресурсоснабжающей организацией, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. В соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией, ежемесячно в квитанциях собственникам помещений в МКД отражать расходы потребленного коммунального ресурса в целом по дому.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822, 3	70,72				

Решили (постановили):

Перерасчет размера расходов, входящих в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) за последующие календарные годы, осуществлять ежегодно в первом квартале года следующего за отчетным, исходя из фактического потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета, в том числе и в соответствии счетов, выставленных ресурсоснабжающей организацией.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822, 3	70,72				

Решили (постановили):

Объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативного потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, распределить между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в месяц.

Рассчитанные среднемесячный (средне-фактический) объем потребления коммунального ресурса, а также последующий перерасчет размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения, с отражением соответствующего перерасчета в платежном документе (квитанция/счет).

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Кривошанская Завершинская, д.29 кв.23

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,3	70,72				

Решили (постановили):

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить:

г. Омск, ул. Кривская Набережная, д. 29 кв. 23

Приложение:

1. Уверенные
2. Структура там и т.д.
3. Мелкие детали

Председатель общего собрания:

_____ / [Подпись] / 12.01.22
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

_____ / [Подпись] / 12.01.22
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ / [Подпись] / 12.01.2022
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 12.01.2022
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ / [Подпись] / 12.01.2022
 (Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу Иртышская набережная, д.24, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	20,59
1. Управление многоквартирным домом	5,62
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,17
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,53
Проверка состояния и выявление повреждений	0,48
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,23
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,21
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,90
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
3. Текущий ремонт	2,80
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата

12.01.2022